

immobiliya.gr · Παρουσίαση ακινήτου · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18,
10247 Berlin · info@immobiliya.gr

ΒΕΡΟΛΙΝΟ-FRIEDRICHSHAIN · ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ · ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ

Γραφείο 22 m² για 1-2 θέσεις στη Frankfurter Allee, Friedrichshain

Επιπλωμένος χώρος 22 m² σε ανακαινισμένο ισόγειο κτιρίου του 1900, με
πρόσβαση σε κουζίνα και αίθουσα συσκέψεων

800 € τον μήνα

22 m²

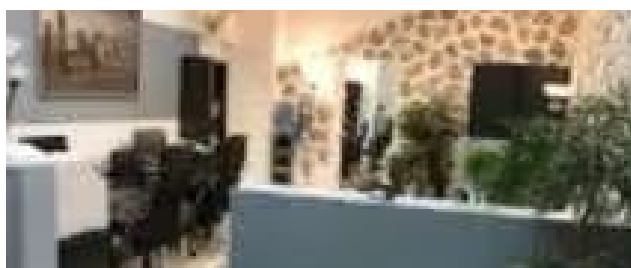


Kate Lehmann

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 75

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα
γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/epaggelmatiko-berlino-100e>





Το ακίνητο

Πρόκειται για υπενοικίαση ενός δωματίου 22 m² μέσα σε λειτουργούν γραφείο. Ο σημερινός μισθωτής, μεσιτικό γραφείο, μείωσε το προσωπικό του και δεν χρειάζεται πια όλη την επιφάνεια. Παραμένει όμως στον χώρο, οπότε ο νέος χρήστης θα μοιράζεται το γραφείο με μια μικρή, ήδη εγκατεστημένη ομάδα.

Ο χώρος είναι πρώην κατάστημα στο ισόγειο ενός Altbau του 1900. Έχει είσοδο από τον δρόμο και δεύτερη είσοδο από την πίσω πλευρά. Το δωμάτιο βλέπει στη Frankfurter Allee. Επειδή είναι ισόγειο σε κεντρική λεωφόρο, η κίνηση του δρόμου ακούγεται και φαίνεται.

Η ανακαίνιση έγινε πρόσφατα και με υλικά καλής ποιότητας. Το δωμάτιο νοικιάζεται επιπλωμένο, ενώ κατόπιν συμφωνίας μπορεί να μεταφερθεί και δικός του εξοπλισμός. Χωράνε μία ή δύο θέσεις εργασίας. Η αίθουσα συσκέψεων και η πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα είναι κοινόχρηστες.

Στο ενοίκιο περιλαμβάνεται η σύνδεση στο ίντερνετ και στο τηλέφωνο. Υπάρχει επίσης γραμματοκιβώτιο για τον νέο χρήστη. Η θέρμανση λειτουργεί με φυσικό αέριο. Στο Warmmiete, δηλαδή στο ενοίκιο μαζί με θέρμανση και κοινόχρηστα, προστίθεται ΦΠΑ 19%.

Δωμάτιο 22 m², 1-2 θέσεις

Επιπλωμένο, με δυνατότητα δικού εξοπλισμού

Κοινή κουζίνα και αίθουσα συσκέψεων

Πρόσφατη ανακαίνιση

Ίντερνετ και τηλέφωνο στο ενοίκιο

Ισόγειο με δύο εισόδους

Μεταξύ δύο στάσεων της U5

Βασικά στοιχεία

Είδος

Επαγγελματικός χώρος

Πόλη

Βερολίνο, Friedrichshain

Κρατίδιο

Βερολίνο

Ταχ. κώδικας

10247

Επιφάνεια

22 m²

Έτος κατασκευής	1900
Κατάσταση	προς ενοικίαση
Μηνιαία κοινόχρηστα	150 €
Πηγή ενέργειας	φυσικό αέριο
Κωδικός ακινήτου	100e

Η τοποθεσία

Το Friedrichshain είναι κεντρική συνοικία στο ανατολικό τμήμα του Βερολίνου, ανατολικά του Alexanderplatz. Ανήκει στον δήμο Friedrichshain-Kreuzberg. Η Frankfurter Allee είναι ένας από τους μεγάλους οδικούς άξονες που οδηγούν από το κέντρο προς τα ανατολικά.

Το γραφείο βρίσκεται ανάμεσα σε δύο στάσεις της γραμμής U5 του μετρό, τις Frankfurter Tor και Samariterstraße. Η ίδια γραμμή συνδέει απευθείας τη συνοικία με το Alexanderplatz και τον Κεντρικό Σταθμό.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ταιριάζει σε ελεύθερο επαγγελματία ή σε μικρή εταιρεία με ένα έως δύο άτομα που θέλει έτοιμο γραφείο σε κεντρική διεύθυνση του Βερολίνου, χωρίς να επιβαρυνθεί με έπιπλα και συνδέσεις.

[Περισσότερα ακίνητα: Βερολίνο →](#)

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά· σε κάθε περίπτωση, δεν θα επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe

Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 162 100 85 16

Κινητό +49 162 100 85 16

Σταθερό +49 30 762 149 75

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.