

ΒΕΡΟΛΙΝΟ-CHARLOTTENBURG · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Λοφτ 125 m² με κήπο και τρία μπάνια στο Charlottenburg του Βερολίνου

Διαμέρισμα-λοφτ του 2014 στο Charlottenburg, με ιδιωτικό κήπο και δύο
θέσεις σε υπόγειο γκαράζ

670.000 €

125 m²

1,5 δωμάτια

ελεύθερο

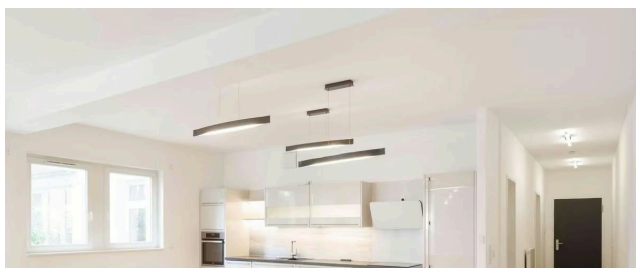
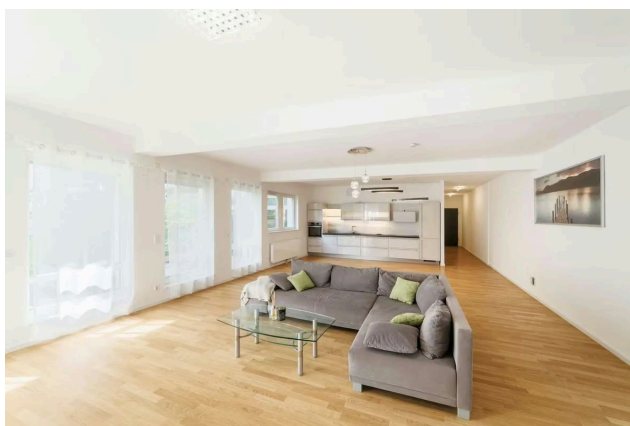
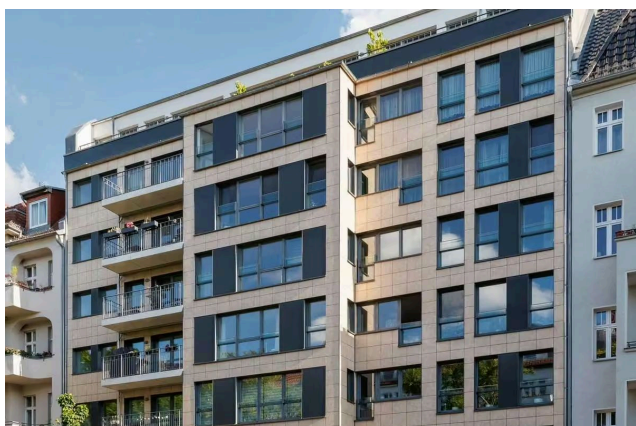


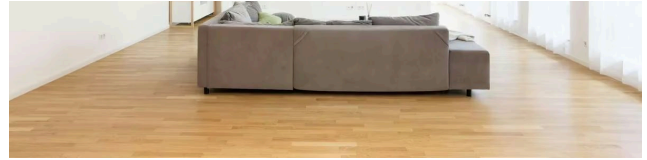
Kate Lehmann

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 75

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα
γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-berlino-2982a>





Το ακίνητο

Διαμέρισμα 125 τετραγωνικών με διάταξη λοφτ, σε κτίριο του 2014. Ο κύριος χώρος είναι ένα ενιαίο καθιστικό με τραπεζαρία, ψηλά ταβάνια και τζαμαρίες ως το πάτωμα. Φως υπάρχει άφθονο. Παρκέ σε όλο το σπίτι.

Τυπικά το διαμέρισμα λογίζεται ως 1,5 δωμάτια: ένας μεγάλος ανοιχτός χώρος και δίπλα του ένας μικρότερος, που μετρά ως μισό δωμάτιο. Για αυτή την επιφάνεια οι κλειστοί χώροι είναι λίγοι. Η κάτοψη επιτρέπει διαχωρισμό σε 2 ή 3 δωμάτια, κάτι που προϋποθέτει εργασίες με έξοδα του αγοραστή.

Τα μπάνια είναι τρία, σύγχρονα, με μπανιέρα και ξεχωριστή ντουζιέρα. Η κουζίνα είναι εντοιχισμένη και παραδίδεται μαζί με μέρος της επίπλωσης. Αποθηκευτικός χώρος υπάρχει μέσα στο διαμέρισμα και στο κτίριο. Η θέρμανση είναι κεντρική και η ενεργειακή κλάση, σύμφωνα με τον πωλητή, Β.

Η βεράντα είναι μεγάλη και βγάζει απευθείας στον ιδιωτικό κήπο. Στην τιμή περιλαμβάνονται δύο θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ. Τα κοινόχρηστα (Hausgeld) ανέρχονται σε 460 € τον μήνα. Το διαμέρισμα είναι έτοιμο να κατοικηθεί.

125 m² σε διάταξη λοφτ

Δυνατότητα διαχωρισμού σε 2-3 δωμάτια

Τρία μπάνια

Βεράντα με ιδιωτικό κήπο

Δύο θέσεις σε υπόγειο γκαράζ

Κτίριο του 2014

Hausgeld 460 € τον μήνα

Βασικά στοιχεία

Είδος	Διαμέρισμα
Πόλη	Βερολίνο, Charlottenburg
Κρατίδιο	Βερολίνο
Ταχ. κώδικας	10589
Επιφάνεια	125 m ²
Δωμάτια	1,5

Έτος κατασκευής	2014
Κατάσταση	ελεύθερο
Εξοπλισμός	θέση στάθμευσης
Κωδικός ακινήτου	2982a

Η τοποθεσία

Το Charlottenburg βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του Βερολίνου και είναι μία από τις παλιές αστικές συνοικίες της πόλης. Σε αυτή βρίσκονται το ανάκτορο του Charlottenburg και ο Kurfürstendamm, ο γνωστός εμπορικός δρόμος του δυτικού Βερολίνου.

Το διαμέρισμα απέχει λίγα λεπτά με τα πόδια από τον σταθμό μετρό Mierendorffplatz της γραμμής U7, στο βόρειο κομμάτι της συνοικίας. Κατά τον πωλητή, στη γύρω περιοχή υπάρχουν καταστήματα, σχολεία και παιδικοί σταθμοί.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει κυρίως όποιον θέλει να μείνει ο ίδιος σε μεγάλο ανοιχτό χώρο με κήπο μέσα στην πόλη, ή μια οικογένεια διατεθειμένη να χωρίσει την κατοψη σε περισσότερα δωμάτια.

Περισσότερα ακίνητα: Βερολίνο →

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Βερολίνο, 6 %)	40.200 €
-----------------------------------	----------

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο (περ. 1,5–2 %)	10.050–13.400 €
---	-----------------

Αμοιβή μεσιτείας	3,57 % (με ΦΠΑ)
------------------	-----------------

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά· σε κάθε περίπτωση, δεν θα επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht

vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 162 100 85 16

Κινητό +49 162 100 85 16

Σταθερό +49 30 762 149 75

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.