

ΒΕΡΟΛΙΝΟ-SPANDAU · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ

Ενοικίαση: διαμέρισμα 42 m² με μεγάλο μπαλκόνι στο Berlin-Spandau

Διαμέρισμα ενός δωματίου 42 m² στον 2ο όροφο, με χωριστή κουζίνα που βγαίνει σε μεγάλο μπαλκόνι

800 € τον μήνα

42,16 m²

1 δωμάτιο

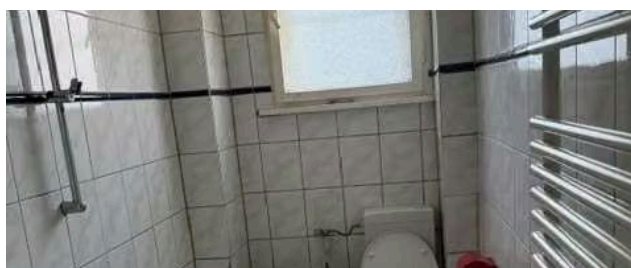
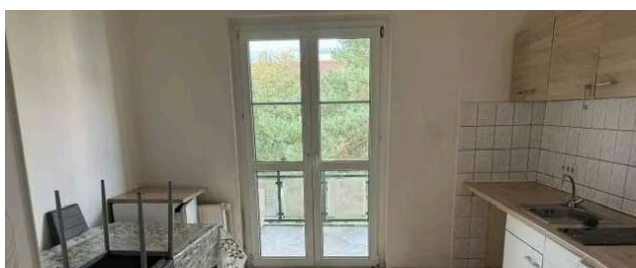


Luba Baumgärtner

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 76

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-berlino-36>





Το ακίνητο

Πρόκειται για διαμέρισμα 42,16 m² στον δεύτερο όροφο μιας καλοδιατηρημένης πολυκατοικίας στον Barnewitzer Weg 35, στο Spandau. Διατίθεται προς ενοικίαση και η ημερομηνία παράδοσης ορίζεται κατόπιν συμφωνίας.

Είναι διαμέρισμα ενός δωματίου. Ο κύριος χώρος είναι ευρύχωρος και λειτουργεί ταυτόχρονα ως σαλόνι και χώρος ύπνου. Η κουζίνα είναι ξεχωριστή και αρκετά μεγάλη. Από εκεί υπάρχει απευθείας έξοδος στο μπαλκόνι. Τη διαρρύθμιση συμπληρώνουν ένας διάδρομος και το μπάνιο.

Το μπαλκόνι είναι το δυνατό σημείο του διαμερίσματος. Έχει καλό μέγεθος και βλέπει στην εσωτερική αυλή, που είναι φυτεμένη και ήσυχη, αντί για τον δρόμο.

Στο διαμέρισμα ανήκει και ατομική αποθήκη στο υπόγειο. Για τόσα τετραγωνικά, ο επιπλέον αποθηκευτικός χώρος έχει πρακτική αξία.

42,16 m², ένα δωμάτιο

2ος όροφος

Χωριστή κουζίνα με έξοδο στο μπαλκόνι

Μεγάλο μπαλκόνι προς πράσινη αυλή

Ατομική αποθήκη στο υπόγειο

Περίπου 7 λεπτά από Bahnhof Spandau

Παράδοση κατόπιν συμφωνίας

Βασικά στοιχεία

Είδος	Διαμέρισμα
Πόλη	Βερολίνο, Spandau
Κρατίδιο	Βερολίνο
Ταχ. κώδικας	13599
Επιφάνεια	42,16 m ²
Δωμάτια	1
Όροφος	2ος

Κατάσταση	προς ενοικίαση
Μηνιαία κοινόχρηστα	200 €
Εξοπλισμός	μπαλκόνι ή βεράντα
Κωδικός ακινήτου	36

Η τοποθεσία

Το Spandau είναι η δυτικότερη συνοικία του Βερολίνου, στο σημείο όπου ο Spree συναντά τον ποταμό Havel. Έχει δικό του ιστορικό κέντρο και χαρακτηρίζεται σχεδόν αυτόνομη πόλη μέσα στο Βερολίνο. Ο δρόμος του ακινήτου είναι οικιστικός, ήσυχος και με πολύ πράσινο.

Με το λεωφορείο, το κέντρο του Spandau και ο σταθμός Bahnhof Spandau απέχουν περίπου 7 λεπτά. Από τον σταθμό περνούν S-Bahn και U-Bahn, που συνδέουν τη συνοικία με τις υπόλοιπες περιοχές της πόλης.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ταιριάζει σε ένα άτομο, όπως φοιτητή ή εργαζόμενο στο Βερολίνο, που θέλει μικρό και ήσυχο σπίτι με χωριστή κουζίνα και εξωτερικό χώρο, με γρήγορη σύνδεση προς S-Bahn και U-Bahn.

[Περισσότερα ακίνητα: Βερολίνο →](#)

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobilien EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά· σε κάθε περίπτωση, δεν θα επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Luba Baumgärtner

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 151 226 87519

Κινητό +49 151 226 87519

Σταθερό +49 30 762 149 76

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.