

immobiliya.gr · Παρουσίαση ακινήτου · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18,
10247 Berlin · info@immobiliya.gr

ΜΠΑΝΤ ΕΛΣΤΕΡ · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ

Επιπλωμένο διαμέρισμα 28,7 m² με μπαλκόνι στη λουτρόπολη Μπαντ Έλστερ

Γκαρσονιέρα 28,7 m² στον 1ο όροφο, πλήρως επιπλωμένη και εξοπλισμένη,
με μπαλκόνι και θέση στάθμευσης

250 € τον μήνα

28,7 m²

1 δωμάτιο

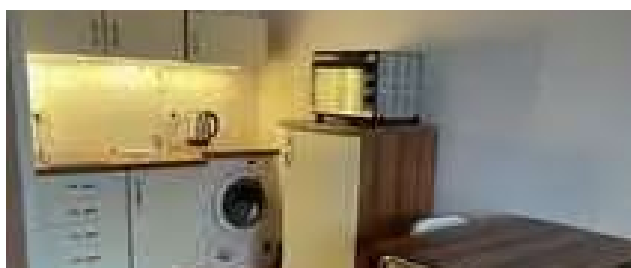


Luba Baumgärtner

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 76

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα
γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-bad-elster-40c>





Το ακίνητο

Πρόκειται για μια μικρή, ανακαινισμένη γκαρσονιέρα 28,7 τετραγωνικών στον πρώτο όροφο κτιρίου του 1976. Ο χώρος είναι ένα ενιαίο δωμάτιο με κουζινάκι ενσωματωμένο σε μια γωνία. Χωριστό είναι μόνο το μπάνιο. Από το δωμάτιο υπάρχει έξοδος σε μπαλκόνι.

Το διαμέρισμα παραδίδεται έτοιμο. Μένουν μέσα τα έπιπλα και οι ηλεκτρικές συσκευές, όπως φαίνονται στις φωτογραφίες, και μαζί τα σερβίτσια και τα κλινοσκεπάσματα. Δεν χρειάζεται να αγοράσει κανείς τίποτα για να μείνει από την πρώτη μέρα.

Η θέρμανση γίνεται με τηλεθέρμανση από το δίκτυο της πόλης, άρα δεν υπάρχει λέβητας στο διαμέρισμα. Ενεργειακή κλάση δεν αναφέρεται στα στοιχεία. Στο ακίνητο αντιστοιχεί και θέση στάθμευσης.

Ο χώρος είναι περιορισμένος. Για ένα άτομο λειτουργεί άνετα, για δύο μόνο για σύντομες διαμονές.

28,7 m², ένα δωμάτιο

1ος όροφος, κτίριο του 1976

Ανακαινισμένο

Πλήρως επιπλωμένο και εξοπλισμένο

Μπαλκόνι και θέση στάθμευσης

Τηλεθέρμανση

Βασικά στοιχεία

Είδος	Διαμέρισμα
Πόλη	Μπαντ Έλστερ
Κρατίδιο	Σαξονία
Ταχ. κώδικας	08645
Επιφάνεια	28,7 m ²
Δωμάτια	1
Όροφος	1ος

Έτος κατασκευής	1976
Κατάσταση	προς ενοικίαση
Μηνιαία κοινόχρηστα	140 €
Εξοπλισμός	μπαλκόνι ή βεράντα, θέση στάθμευσης
Ενεργειακή ζήτηση	119 kWh/(m ² ·έτος)
Πηγή ενέργειας	τηλεθέρμανση (Fernwärme)
Κωδικός ακινήτου	40c

Η τοποθεσία

Το Μπαντ Έλστερ είναι μικρή λουτρόπολη στη νοτιοδυτική άκρη της Σαξονίας, στην περιοχή Vogtland. Θεωρείται από τα παλαιότερα λουτρά της Γερμανίας με θεραπείες λάσπης (Moorheilbad).

Η πόλη βρίσκεται στο σημείο όπου συναντώνται η Σαξονία, η Βαυαρία και η Τσεχία, κοντά στις πόλεις Πλάουεν και Χοφ. Είναι ήσυχος, επαρχιακός τόπος με ρυθμούς λουτρόπολης, όχι αστικό κέντρο.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει όποιον θέλει μια μικρή, έτοιμη βάση σε γερμανική λουτρόπολη, για παράδειγμα κατά τη διάρκεια θεραπείας ή για περιοδική διαμονή, χωρίς έξοδα και κόπο για επίπλωση.

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή

αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά· σε κάθε περίπτωση, δεν θα επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertes haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervvertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben),

unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Luba Baumgärtner

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 151 226 87519

Κινητό +49 151 226 87519

Σταθερό +49 30 762 149 76

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.