

immobiliya.gr · Παρουσίαση ακινήτου · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18,
10247 Berlin · info@immobiliya.gr

ΚΑΜΠΕΛΣΚΕΤΑΛ · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Ημιυπόγειο διαμέρισμα 3 δωματίων, 113 m², με βεράντα στο Κάμπελσκεταλ

113 m² σε ημιυπόγειο του 1994 με δική του βεράντα, ανάμεσα στη Χάλε και
τη Λειψία

184.900 €

113 m²

3 δωμάτια

ελεύθερο

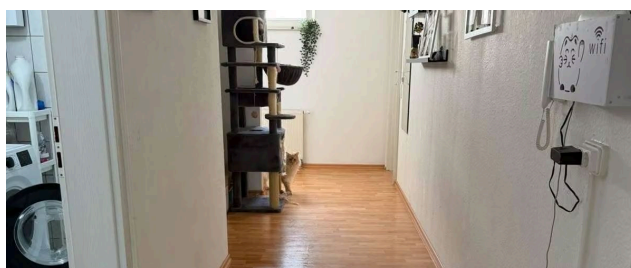
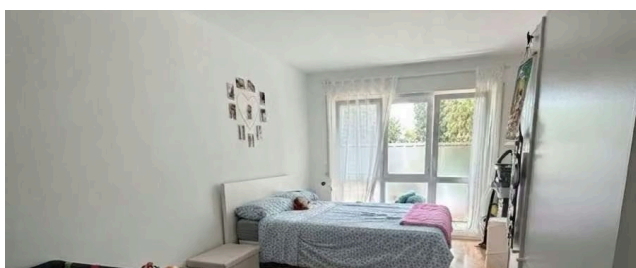


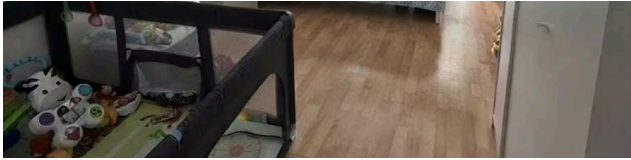
Kate Lehmann

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 75

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα
γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-kabelsketal-6001a>





Το ακίνητο

Τρία δωμάτια, μαζί με το σαλόνι, σε 113 τετραγωνικά. Για διαμέρισμα αυτού του μεγέθους οι χώροι βγαίνουν άνετοι, με περιθώριο να στηθεί η διαρρύθμιση όπως τη θέλει ο καθένας. Το κτίριο είναι του 1994 και το διαμέρισμα είναι προσεγμένο.

Βρίσκεται σε ημιυπόγειο. Αυτό σημαίνει ότι το δάπεδο είναι χαμηλότερα από το επίπεδο του εδάφους, κάτι που αξίζει να δει κανείς από κοντά στην επίσκεψη, κυρίως ως προς το φυσικό φως. Το αντιστάθμισμα είναι η βεράντα, ένας ιδιωτικός εξωτερικός χώρος που σε διαμερίσματα δεν υπάρχει πάντα.

Η θέρμανση λειτουργεί με φυσικό αέριο και η ενεργειακή κλάση είναι C. Σήμερα μένουν εκεί οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες. Με την πώληση φεύγουν, οπότε το διαμέρισμα παραδίδεται κενό, σε ημερομηνία που θα συμφωνηθεί.

113 m² σε 3 δωμάτια

Ιδιωτική βεράντα

Ημιυπόγειος όροφος

Κατασκευή 1994

Φυσικό αέριο, ενεργειακή κλάση C

Παραδίδεται κενό

Κόμβος Α 9 σε περίπου 1 km

Βασικά στοιχεία

Είδος	Διαμέρισμα
Πόλη	Κάμπελσκεταλ
Κρατίδιο	Σαξονία-Άνχαλτ
Ταχ. κώδικας	06184
Επιφάνεια	113 m ²
Δωμάτια	3
Έτος κατασκευής	1994
Κατάσταση	ελεύθερο
Εξοπλισμός	μπαλκόνι ή βεράντα

Ενεργειακή κλάση	C
Ενεργειακή ζήτηση	87 kWh/(m ² ·έτος)
Πηγή ενέργειας	φυσικό αέριο
Κωδικός ακινήτου	6001a

Η τοποθεσία

Το Grobkugel ανήκει στον δήμο Κάμπελσκεταλ, στο κρατίδιο Σαξονία-Άνχαλτ, και βρίσκεται ανάμεσα στη Χάλε (Saale) και τη Λειψία. Είναι μικρός οικισμός. Το ενδιαφέρον του βρίσκεται στις συνδέσεις του: περνά ο ομοσπονδιακός δρόμος B 6 και ο κόμβος Grobkugel του αυτοκινητόδρομου A 9 απέχει περίπου 1 km. Ο κόμβος Schkeuditzer Kreuz, όπου συναντιούνται η A 9 και η A 14, είναι επίσης κοντά.

Ο σταθμός S-Bahn του Grobkugel συνδέει την περιοχή με το περιφερειακό δίκτυο, ενώ από τον δήμο περνούν και λεωφορεία. Το αεροδρόμιο Leipzig/Halle απέχει περίπου 8 km από τη ζώνη επιχειρήσεων του Grobkugel και το νότιο κέντρο φορτίων του περίπου 4 km. Για τα καθημερινά ψώνια υπάρχουν σούπερ μάρκετ στους γειτονικούς οικισμούς του δήμου. Για μεγαλύτερες αγορές υπάρχει το εμπορικό κέντρο HEP στη Χάλε.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει όποιον δουλεύει στη Χάλε, στη Λειψία ή στο αεροδρόμιο και θέλει πολλά τετραγωνικά με εξωτερικό χώρο, καθώς και όποιον αγοράζει για ενοικίαση, αφού το διαμέρισμα παραδίδεται χωρίς ενοικιαστή.

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Σαξονία-Άνχαλτ, 9.245 €
5 %)

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο 2.774–3.698 €
(περ. 1,5–2 %)

Αμοιβή μεσιτείας 3,57 % (με ΦΠΑ)

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά: σε κάθε περίπτωση, δεν θα επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 162 100 85 16

Κινητό +49 162 100 85 16

Σταθερό +49 30 762 149 75

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.