

ΤΣΒΙΚΑΟΥ - NORDVORSTADT · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Διαμέρισμα ενός δωματίου 38 m² σε κτίριο του 1900 στο Τσβίκαου

Άδειο διαμέρισμα 38 m² στον 1ο όροφο, περίπου 300 μέτρα από το κέντρο του Τσβίκαου

34.999 €

37,97 m²

1 δωμάτιο

ελεύθερο



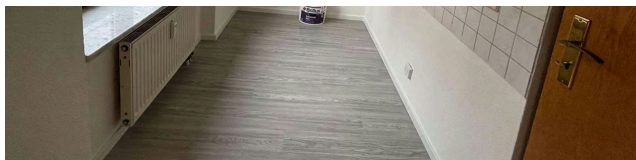
Luba Baumgärtner

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 76

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-zwickau-6317x>





Το ακίνητο

Το διαμέρισμα βρίσκεται στον πρώτο όροφο μιας πολυκατοικίας που χτίστηκε γύρω στο 1900. Το κτίριο ανακαινίστηκε ριζικά ανάμεσα στο 1994 και το 1996. Σήμερα το διαμέρισμα είναι άδειο και παραδίδεται χωρίς ενοικιαστή.

Η επιφάνεια είναι 37,97 m². Από τον διάδρομο περνά κανείς στον κύριο χώρο, όπου υπάρχει εσοχή για το κρεβάτι που μπορεί να χωριστεί από το καθιστικό. Έτσι ένα δωμάτιο λειτουργεί σχεδόν σαν δύο. Η κουζίνα είναι ξεχωριστή και έχει δικό της παράθυρο. Το μπάνιο έχει ντους και τουαλέτα και βρίσκεται στο εσωτερικό του διαμερίσματος, χωρίς παράθυρο.

Στο καθιστικό υπάρχει ημικυκλικό Erker, μια προεξοχή της πρόσοψης με παράθυρα, χαρακτηριστική για τα κτίρια εκείνης της εποχής. Δίνει περισσότερο φως και λίγο επιπλέον χώρο.

Τα μηνιαία κοινόχρηστα (Hausgeld) ανέρχονται σήμερα σε 147 ευρώ. Ενεργειακή κλάση δεν αναφέρεται. Από την ανακαίνιση έχουν περάσει σχεδόν τριάντα χρόνια, οπότε αξίζει να ελεγχθεί η κατάσταση των εγκαταστάσεων πριν από την αγορά.

37,97 m² στον 1ο όροφο

Άδειο, χωρίς ενοικιαστή

Κτίριο του 1900, ανακαίνιση 1994-1996

Εσοχή ύπνου που χωρίζεται

Κουζίνα με παράθυρο

Κοινόχρηστα 147 ευρώ τον μήνα

Περίπου 300 m από το κέντρο

Βασικά στοιχεία

Είδος

Διαμέρισμα

Πόλη

Τσβίκαου, Nordvorstadt

Κρατίδιο

Σαξονία

Ταχ. κώδικας

08058

Επιφάνεια

37,97 m²

Δωμάτια	1
Όροφος	1ος
Έτος κατασκευής	1900
Κατάσταση	ελεύθερο
Κωδικός ακινήτου	6317x

Η τοποθεσία

Το Τσβίκαου είναι πόλη της νοτιοδυτικής Σαξονίας, περίπου 40 χιλιόμετρα δυτικά του Κέμνιτς. Είναι γνωστή για τη μακρά παράδοσή της στην αυτοκινητοβιομηχανία και διαθέτει ανώτατο τεχνολογικό ίδρυμα, το Westsächsische Hochschule Zwickau.

Η πολυκατοικία βρίσκεται στην άκρη της συνοικίας Nordvorstadt, σε γειτονιά με κτίρια των αρχών του 20ού αιώνα. Το κέντρο της πόλης απέχει περίπου 300 μέτρα. Τα μέσα μαζικής μεταφοράς είναι λίγα λεπτά με τα πόδια, ενώ σούπερ μάρκετ και σχολεία υπάρχουν στην άμεση γειτονιά.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει όποιον θέλει ένα μικρό, άδαιο διαμέρισμα κοντά στο κέντρο, για να το νοικιάσει ή για να μείνει εκεί ένας φοιτητής του τοπικού πανεπιστημίου.

Περισσότερα ακίνητα: Τσβίκαου →

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Σαξονία, 5,5 %)	1.925 €
------------------------------------	---------

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο (περ. 1,5–2 %)	525–700 €
--	-----------

Αμοιβή μεσιτείας	3.000 € (με ΦΠΑ)
------------------	------------------

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά: σε κάθε περίπτωση, δεν θα επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Luba Baumgärtner

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 151 226 87519

Κινητό +49 151 226 87519

Σταθερό +49 30 762 149 76

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.