

ΠΛΑΟΥΕΝ-OSTVORSTADT · ΚΑΤΟΙΚΙΑ · ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Κτίριο του 1930 με 3 διαμερίσματα για ανακαίνιση στο Πλάουεν

Πλάουεν, Ostvorstadt: κτίριο του 1930 με 280 m² σε τρία διαμερίσματα, προς πλήρη ανακαίνιση

47.000 €

280 m²



Kate Lehmann

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 75

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/katoikia-plauen-632111>



Το ακίνητο

Πρόκειται για κτίριο κατοικιών του 1930 στη συνοικία Ostvorstadt του Πλάουεν. Έχει τρία διαμερίσματα και συνολική επιφάνεια 280 m², σε οικόπεδο 203 m² περίπου. Χρειάζεται

πλήρη ανακαίνιση. Δεν πρόκειται για φρεσκάρισμα, αλλά για έργο που θέλει προϋπολογισμό και χρόνο.

Στο κτίριο μπορούν να προστεθούν μπαλκόνια, ενώ υπάρχει και η δυνατότητα να διαμορφωθούν θέσεις στάθμευσης. Και τα δύο βοηθούν όταν τα διαμερίσματα βγουν στην ενοικίαση. Ενεργειακή κλάση δεν έχει δοθεί.

Ο πωλητής προσφέρει προαιρετικά και δεύτερο κτίριο, σε συνολική τιμή πακέτου για τα δύο. Βρίσκεται στην Altenburger Straße στο Τσάιτς, έχει περίπου 400 m² και επιτρέπει διαμόρφωση τεσσάρων έως έξι διαμερισμάτων. Πιθανώς, όχι βέβαια, μπορεί να ζητηθεί κρατική επιδότηση για την ανακαίνιση και τα μπαλκόνια. Στο πίσω μέρος του οικοπέδου υπάρχει ακόμη ένα κτίσμα, όπου παλιότερα γίνονταν εκδηλώσεις και γάμοι. Σήμερα είναι εγκαταλελειμμένο και σε κακή κατάσταση.

Έτος κατασκευής 1930

280 m², τρία διαμερίσματα

Οικόπεδο περίπου 203 m²

Απαιτείται πλήρης ανακαίνιση

Δυνατότητα για μπαλκόνια και στάθμευση

1,3 km από το κέντρο

Προαιρετικό δεύτερο κτίριο στο Τσάιτς

Βασικά στοιχεία

Είδος	Κατοικία
Πόλη	Πλάουεν, Ostvorstadt
Κρατίδιο	Σαξονία
Ταχ. κώδικας	08527
Επιφάνεια	280 m ²
Οικόπεδο	203,21 m ²
Κατάσταση	ελεύθερο
Κωδικός ακινήτου	6321II

Η τοποθεσία

Το Πλάουεν είναι η κύρια πόλη του Vogtland, στη νοτιοδυτική άκρη της Σαξονίας, κοντά στα όρια με τη Βαυαρία, τη Θουριγγία και την Τσεχία. Είναι μεσαία πόλη, γνωστή για την παράδοσή της στη δαντέλα. Η Ostvorstadt απέχει περίπου 1,3 km από το κέντρο. Σύμφωνα με

τον πωλητή, στη γύρω περιοχή υπάρχουν καταστήματα, σούπερ μάρκετ, παιδικοί σταθμοί και σχολεία.

Το Τσάιτς, όπου βρίσκεται το προαιρετικό δεύτερο κτίριο, είναι άλλη πόλη. Ανήκει στη Σαξονία-Άνχαλτ, νοτιοδυτικά της Λειψίας. Τα δύο ακίνητα δεν είναι γειτονικά, κάτι που μετράει στη διαχείριση.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Αφορά επενδυτή με εμπειρία σε ανακαινίσεις, ή με αξιόπιστο συνεργείο στη Γερμανία, που θέλει να αναλάβει ολόκληρο έργο με χαμηλό κόστος εισόδου και να δημιουργήσει διαμερίσματα για ενοικίαση.

Περισσότερα ακίνητα: Πλάουεν →

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Σαξονία, 5,5 %)	2.585 €
------------------------------------	---------

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο (περ. 1,5–2 %)	705–940 €
--	-----------

Αμοιβή μεσιτείας	6.000 € (με ΦΠΑ)
------------------	------------------

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobilien EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά σε κάθε περίπτωση, δεν θα επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde

ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 162 100 85 16

Κινητό +49 162 100 85 16

Σταθερό +49 30 762 149 75

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.