

ΤΣΒΙΚΑΟΥ-MITTE-WEST · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Διαμέρισμα 24 m² σε διατηρητέο κτίριο του 1870 στο Τσβίκαου

Διαμέρισμα ενός χώρου, 24 m², στη σοφίτα διατηρητέου κτιρίου, κενό, 1 km από το κέντρο

27.000 €

24 m²

1 δωμάτιο

ελεύθερο

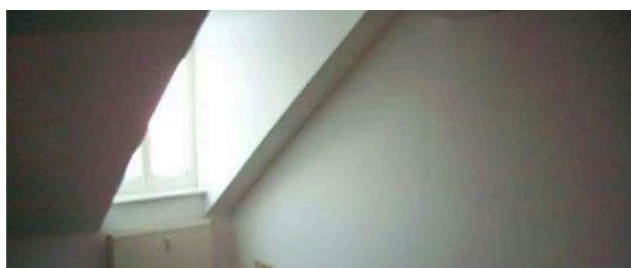
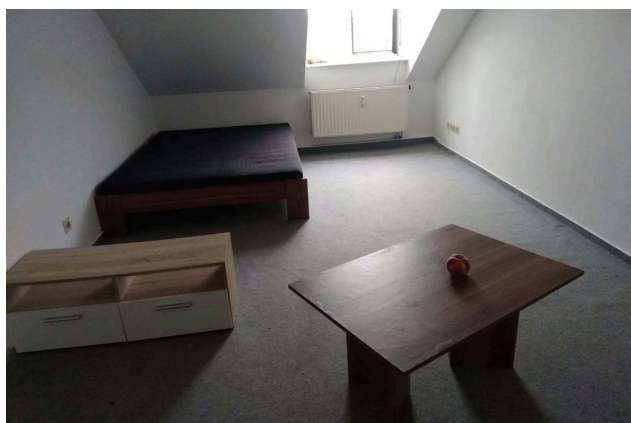


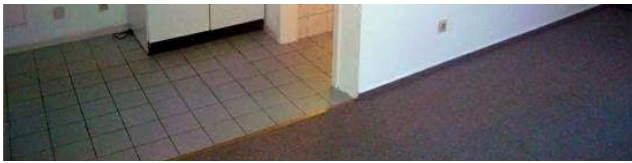
Luba Baumgärtner

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 76

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-zwickau-6407o>





Το ακίνητο

Μικρό διαμέρισμα 24 τετραγωνικών στη σοφίτα, στον 3ο όροφο ενός κτιρίου του 1870. Είναι ένας ενιαίος κύριος χώρος με ανοιχτή κουζίνα, συν χωριστό μπάνιο. Στο υπόγειο αντιστοιχεί και μερίδιο αποθήκης. Το διαμέρισμα είναι φωτεινό.

Το κτίριο είναι κηρυγμένο μνημείο (Kulturdenkmal). Η ανακαίνισή του έγινε με τις προδιαγραφές που επιβάλλει η υπηρεσία προστασίας μνημείων και με καλά υλικά. Πριν από λίγα χρόνια ανακαινίστηκε ξανά το κλιμακοστάσιο. Στεγάζει 14 διαμερίσματα και 3 γραφεία, οπότε η κίνηση στην είσοδο είναι μικτή.

Η κατάσταση είναι καλή και δεν χρειάζονται εργασίες. Το διαμέρισμα είναι κενό και μπορεί να χρησιμοποιηθεί αμέσως μετά την αγορά. Πουλιέται μερικώς επιπλωμένο, με όσα έπιπλα φαίνονται στις φωτογραφίες.

Η θέρμανση λειτουργεί με φυσικό αέριο και η ενεργειακή κλάση είναι D. Για κτίριο ηλικίας 150 και πλέον ετών, με τους περιορισμούς που έχει ένα διατηρητέο στις επεμβάσεις, η τιμή αυτή είναι λογική.

24 m², ενιαίος χώρος με κουζίνα

Σοφίτα στον 3ο όροφο

Διατηρητέο κτίριο του 1870

Κενό, άμεσα διαθέσιμο

Μερικώς επιπλωμένο

Θέρμανση αερίου, κλάση D

Κέντρο σε περίπου 1 km

Βασικά στοιχεία

Είδος	Διαμέρισμα
Πόλη	Τσβίκαου, Mitte-West
Κρατίδιο	Σαξονία
Ταχ. κώδικας	08056
Επιφάνεια	24 m ²
Δωμάτια	1

Όροφος	3ος
Έτος κατασκευής	1870
Κατάσταση	ελεύθερο
Ενεργειακή κλάση	D
Ενεργειακή ζήτηση	109 kWh/(m ² -έτος)
Πηγή ενέργειας	φυσικό αέριο
Κωδικός ακινήτου	6407ο

Η τοποθεσία

Το Τσβίκαου βρίσκεται στη δυτική Σαξονία, περίπου 40 km δυτικά του Chemnitz και κάπου 80 km νότια της Λειψίας. Έχει μακρά παράδοση στην αυτοκινητοβιομηχανία, αφού εκεί κατασκευαζόταν το Trabant και σήμερα λειτουργεί μονάδα της Volkswagen. Έχει επίσης δικό του ανώτατο ίδρυμα, τη Westsächsische Hochschule Zwickau.

Η συνοικία Mitte-West είναι αστική περιοχή με κατοικίες και καταστήματα, κοντά στο κέντρο. Τα περισσότερα κτίρια είναι της εποχής Gründerzeit και έχουν ανακαινιστεί. Το Stadtpark με τη λίμνη Schwanenteich είναι πολύ κοντά και το κέντρο της πόλης απέχει περίπου 1 km. Τα καταστήματα για τις καθημερινές ανάγκες είναι προσβάσιμα με τα πόδια, όπως και οι στάσεις των συγκοινωνιών.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει γονείς που αναζητούν μικρό, έτοιμο σπίτι για παιδί που θα σπουδάσει στο Τσβίκαου, καθώς και όσους θέλουν μια επένδυση μικρού μεγέθους για ενοικίαση σε μονοπρόσωπο νοικοκυριό.

[Περισσότερα ακίνητα: Τσβίκαου →](#)

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Σαξονία, 5,5 %)	1.485 €
------------------------------------	---------

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο (περ. 1,5–2 %)	405–540 €
--	-----------

Αμοιβή μεσιτείας	3.000 € (με ΦΠΑ)
------------------	------------------

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά· σε κάθε περίπτωση, δεν θα

επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Luba Baumgärtner

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 151 226 87519

Κινητό +49 151 226 87519

Σταθερό +49 30 762 149 76

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.