

ΒΕΡΝΤΑΟΥ · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Άδειο διαμέρισμα 3 δωματίων, 60 m², προς ανακαίνιση στο Βέρνταου

Διαμέρισμα 60 m² στον 2ο όροφο, κενό, θέλει ριζική ανακαίνιση, περίπου 7 km από το Τσβίκου

32.000 €

60 m²

3 δωμάτια

ελεύθερο

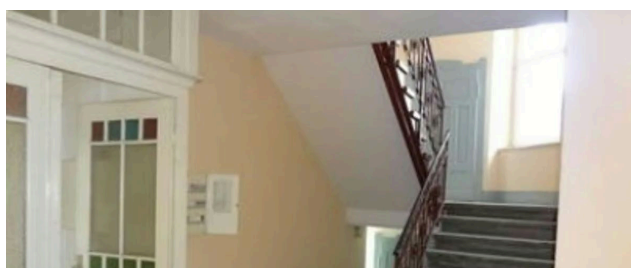
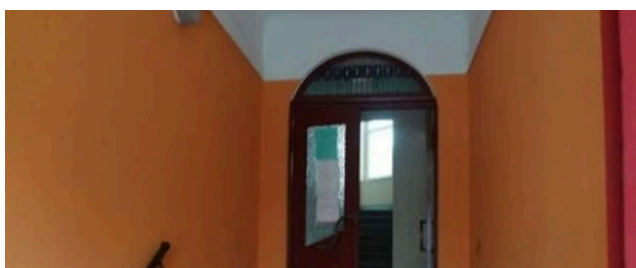
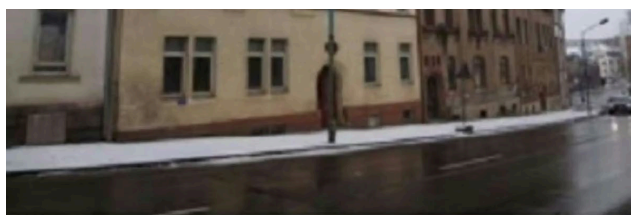


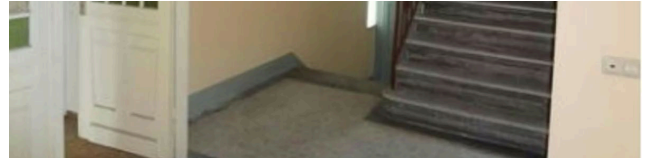
Kate Lehmann

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 75

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-werdau-6669r>





Το ακίνητο

Διαμέρισμα 60 τετραγωνικών στον δεύτερο όροφο, με τρία δωμάτια μαζί με το σαλόνι. Είναι άδειο. Δεν υπάρχει ενοικιαστής και δεν υπάρχει μίσθωμα, οπότε ο αγοραστής αποφασίζει ελεύθερα τι θα κάνει με τον χώρο.

Η κατάσταση είναι κακή και αυτό πρέπει να ληχθεί από την αρχή. Το διαμέρισμα χρειάζεται εκτεταμένη ανακαίνιση πριν κατοικηθεί ή νοικιαστεί. Η θέρμανση γίνεται με θερμοσυσσωρευτές νυχτερινού ρεύματος και ηλεκτρικά πάνελ υπερύθρων, ένα σύστημα παλιό και ακριβό στη λειτουργία που συνήθως αντικαθίσταται σε μια ανακαίνιση. Ενεργειακή κλάση δεν έχει δοθεί.

Υπάρχουν και σημεία που δεν ξεκινούν από το μηδέν. Τα παράθυρα είναι πλαστικά. Το μπάνιο έχει ντους και δικό του παράθυρο, άρα φυσικό φως και αερισμό. Στο διαμέρισμα αντιστοιχεί και μια αποθήκη στο υπόγειο.

Και το ίδιο το κτίριο χρειάζεται εργασίες και αυτή τη στιγμή δεν κατοικείται. Πριν από μια απόφαση αξίζει να ζητηθούν πληροφορίες για το τι σχεδιάζεται για την πολυκατοικία και πώς θα μοιραστεί το κόστος των κοινόχρηστων μερών.

60 m², 3 δωμάτια

2ος όροφος

Κενό, χωρίς ενοικιαστή

Μπάνιο με παράθυρο και ντους

Πλαστικά παράθυρα

Αποθήκη στο υπόγειο

Ανακαίνιση διαμερίσματος και κτιρίου

Βασικά στοιχεία

Είδος	Διαμέρισμα
Πόλη	Βέρνταου
Κρατίδιο	Σαξονία
Ταχ. κώδικας	08412
Επιφάνεια	60 m ²
Δωμάτια	3

Όροφος	2ος
Κατάσταση	ελεύθερο
Κωδικός ακινήτου	6669r

Η τοποθεσία

Το Βέρνταου είναι μικρή πόλη στη νοτιοδυτική Σαξονία, περίπου 7 km από το Τσβίκαου, πόλη με μακρά παράδοση στην αυτοκινητοβιομηχανία. Βρίσκεται μέσα στο τρίγωνο που σχηματίζουν οι αυτοκινητόδρομοι A9, A4 και A72. Από την πόλη περνά η σιδηροδρομική γραμμή Λειψία-Χοφ, που συνδέει το Βέρνταου με τη Λειψία προς τον βορρά και με το Ράιχενμπαχ, το Πλάουεν και το Χοφ προς τον νότο.

Το διαμέρισμα βρίσκεται στις παρυφές της πόλης, όχι στο κέντρο.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει αγοραστή που θέλει να αναλάβει ένα έργο ανακαίνισης και έχει χρόνο και αξιόπιστο συνεργείο στην περιοχή, αφού τόσο το διαμέρισμα όσο και το κτίριο χρειάζονται δουλειά πριν αποδώσουν.

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Σαξονία, 5,5 %)	1.760 €
------------------------------------	---------

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο (περ. 1,5–2 %)	480–640 €
--	-----------

Αμοιβή μεσιτείας	2.000 € (με ΦΠΑ)
------------------	------------------

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά· σε κάθε περίπτωση, δεν θα επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 162 100 85 16

Κινητό +49 162 100 85 16

Σταθερό +49 30 762 149 75

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.