

immobiliya.gr · Παρουσίαση ακινήτου · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18,
10247 Berlin · info@immobiliya.gr

ΤΣΒΙΚΑΟΥ-GEBIET REICHENBACHER STR./FREIHEITSSIEDLUNG · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ·
ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Κενό διαμέρισμα 2 δωματίων, 49 m², στο κέντρο του Τσβίκλου

Διαμέρισμα 49 m² στον 1ο όροφο κτιρίου του 1930, ανακαινισμένου το 1997,
διαθέσιμο αμέσως

36.000 €

49,27 m²

2 δωμάτια

ελεύθερο

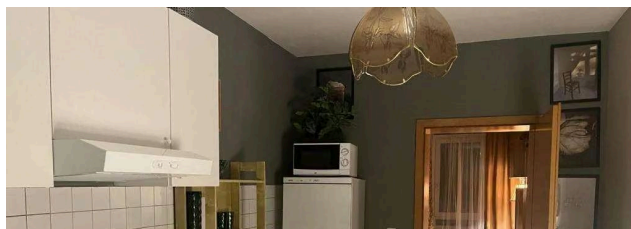


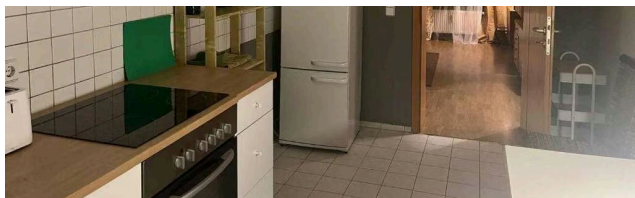
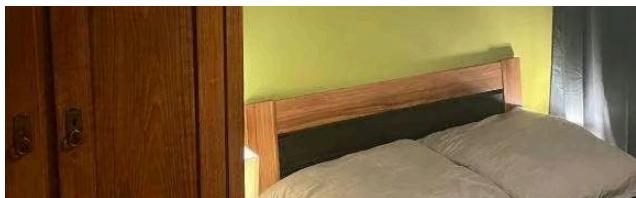
Luba Baumgärtner

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 76

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα
γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-zwickau-6891m>





Το ακίνητο

Το διαμέρισμα είναι άδειο και παραδίδεται χωρίς ενοικιαστή. Βρίσκεται στον πρώτο όροφο ενός κτιρίου του 1930 που στεγάζει κατοικίες και καταστήματα. Το 1997 το κτίριο ανακαινίστηκε εκτενώς. Η συνολική επιφάνεια είναι 49,27 m².

Τα δύο δωμάτια είναι το σαλόνι, περίπου 16,90 m², και ένα υπνοδωμάτιο 9,14 m². Η κουζίνα έχει πλακάκια, παράθυρο και σχεδόν 12 m², άρα χωράει κανονικά τραπέζι φαγητού. Το μπάνιο έχει μπανιέρα και δικό του παράθυρο. Από τον διάδρομο των 6 m² περίπου γίνεται η πρόσβαση σε όλους τους χώρους.

Τα κουφώματα είναι PVC με διπλά τζάμια. Η θέρμανση λειτουργεί με φυσικό αέριο. Στο διαμέρισμα αντιστοιχεί και μια αποθήκη στο υπόγειο. Δεν υπάρχει καταγεγραμμένη ενεργειακή κλάση.

Το Hausgeld, δηλαδή τα μηνιαία κοινόχρηστα της πολυκατοικίας, ανέρχεται σε 272 ευρώ. Για διαμέρισμα αυτού του μεγέθους το ποσό είναι σχετικά υψηλό και καλό είναι να μπει από την αρχή στον υπολογισμό της απόδοσης.

49,27 m² στον πρώτο όροφο

Κενό, διαθέσιμο αμέσως

Κουζίνα σχεδόν 12 m² με παράθυρο

Μπάνιο με μπανιέρα και παράθυρο

Κτίριο ανακαινισμένο το 1997

Θέρμανση φυσικού αερίου

Hausgeld 272 ευρώ τον μήνα

Βασικά στοιχεία

Είδος

Διαμέρισμα

Πόλη

Τσβίκαου, Gebiet Reichenbacher
Str./Freiheitssiedlung

Κρατίδιο

Σαξονία

Ταχ. κώδικας

08056

Επιφάνεια	49,27 m ²
Δωμάτια	2
Όροφος	1ος
Έτος κατασκευής	1930
Κατάσταση	ελεύθερο
Ενεργειακή ζήτηση	99 kWh/(m ² -έτος)
Πηγή ενέργειας	φυσικό αέριο
Κωδικός ακινήτου	6891m

Η τοποθεσία

Το Τσβίκαου είναι πόλη της νοτιοδυτικής Σαξονίας, περίπου 40 χιλιόμετρα δυτικά του Κέμνιτς και περίπου 80 χιλιόμετρα νότια της Λειψίας. Διασχίζεται από τον ποταμό Mulde και έχει μακρά παράδοση στην αυτοκινητοβιομηχανία. Η Volkswagen διατηρεί εργοστάσιο στο Mosel, στα όρια της πόλης. Η πόλη έχει επίσης πανεπιστήμιο εφαρμοσμένων επιστημών.

Το διαμέρισμα βρίσκεται στην περιοχή γύρω από την Reichenbacher Straße, κοντά στο κέντρο. Το Stadtpark και το ανάχωμα κατά μήκος του Mulde είναι πολύ κοντά. Τα καταστήματα και οι υπηρεσίες του κέντρου απέχουν λίγα λεπτά.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει όποιον θέλει ένα μικρό διαμέρισμα κοντά στο κέντρο, για να το νοικιάσει ή να το χρησιμοποιήσει ο ίδιος, καθώς είναι κενό και δεν απαιτεί αναμονή για να λήξει κάποια μίσθωση.

[Περισσότερα ακίνητα: Τσβίκαου →](#)

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Σαξονία, 5,5 %) 1.980 €

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο 540–720 €
(περ. 1,5–2 %)

Αμοιβή μεσιτείας 3.000 € (με ΦΠΑ)

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά: σε κάθε περίπτωση, δεν θα

επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Luba Baumgärtner

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 151 226 87519

Κινητό +49 151 226 87519

Σταθερό +49 30 762 149 76

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.