

ΝΤΙΣΕΛΝΤΟΡΦ · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Διαμέρισμα 2 δωματίων 58 m² με μπαλκόνι στο Bilk του Ντίσελντορφ

58 m² στον 3ο όροφο, μπαλκόνι προς τις αυλές και στάση τραμ
KopernikusstraÙe μπροστά στην είσοδο

299.900 €

58 m²

2 δωμάτια

ελεύθερο

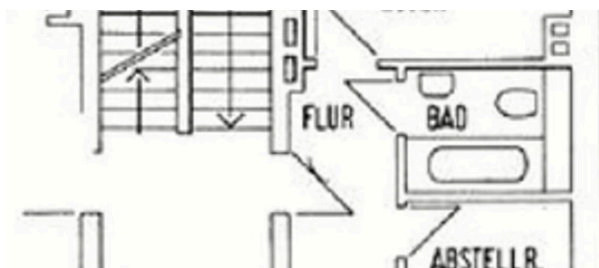
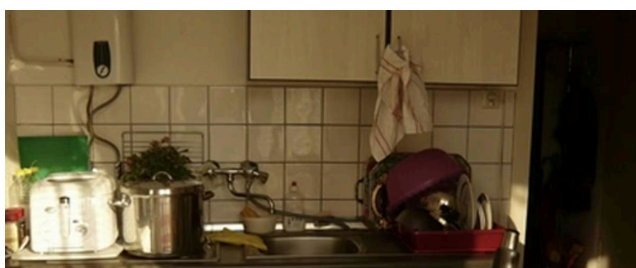
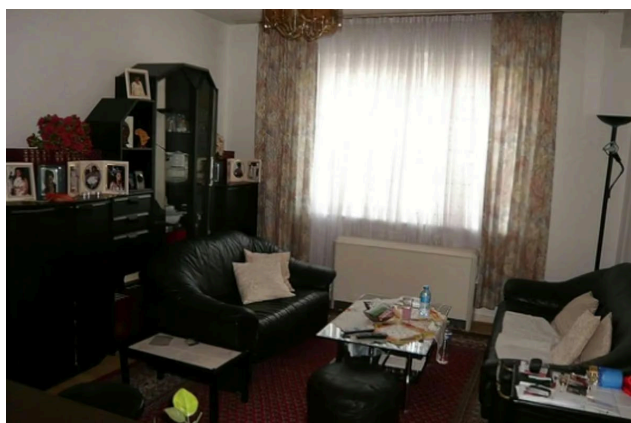


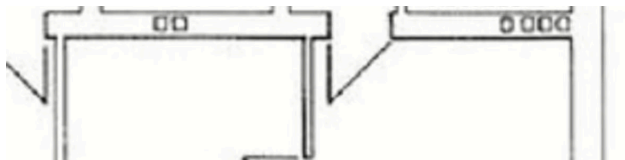
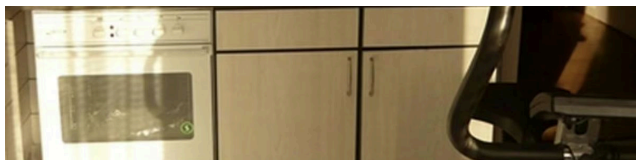
Kate Lehmann

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 75

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα
γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-duesseldorf-7024e>





Το ακίνητο

Διαμέρισμα 58 τετραγωνικών στον τρίτο όροφο πολυκατοικίας του 1950, στη Himmelgeister Straße. Έχει δύο δωμάτια, σαλόνι και υπνοδωμάτιο, και μια ευρύχωρη κουζίνα-τραπεζαρία. Το ταβάνι φτάνει περίπου τα 2,70 μέτρα, ύψος συνηθισμένο για κτίρια εκείνης της εποχής, και οι χώροι φαίνονται μεγαλύτεροι από όσο λένε τα νούμερα.

Η κάτοψη ξεκινά από έναν κεντρικό διάδρομο. Αριστερά βρίσκεται η κουζίνα, από την οποία βγαίνει κανείς κατευθείαν στο μπαλκόνι. Αυτό βλέπει νοτιοδυτικά, προς κήπους και εσωτερικές αυλές, οπότε έχει ήλιο το απόγευμα και ησυχία. Το σαλόνι και το υπνοδωμάτιο, αντίθετα, έχουν παράθυρα στον δρόμο.

Το μπάνιο έχει ανακαινιστεί. Είναι με μπανιέρα και λευκά πλακάκια. Δίπλα του υπάρχει αποθήκη για όσα δεν χωρούν στα δωμάτια.

Για τη θέρμανση η περιγραφή του πωλητή αναφέρει μόνο ότι μπορεί να εγκατασταθεί αυτόνομη θέρμανση αερίου ανά διαμέρισμα (Gasetagenheizung), αν χρειαστεί. Το σημερινό σύστημα και η ενεργειακή κλάση δεν δίνονται. Αξίζει να διευκρινιστούν πριν από την απόφαση.

58 m², 2 δωμάτια

3ος όροφος, κτίριο του 1950

Νοτιοδυτικό μπαλκόνι προς τις αυλές

Ύψος ταβανιού περίπου 2,70 m

Ανακαινισμένο μπάνιο με μπανιέρα

Αποθήκη μέσα στο διαμέρισμα

Τραμ KopernikusstraÙe μπροστά στην είσοδο

Βασικά στοιχεία

Είδος

Διαμέρισμα

Πόλη

Ντίσελντορφ

Κρατίδιο

Βόρεια Ρηνανία-Βεστφαλία

Ταχ. κώδικας

40225

Επιφάνεια

58 m²

Δωμάτια	2
Όροφος	3ος
Έτος κατασκευής	1950
Κατάσταση	ελεύθερο
Εξοπλισμός	μπαλκόνι ή βεράντα
Ενεργειακή Ζήτηση	174,2 kWh/(m ² -έτος)
Κωδικός ακινήτου	7024e

Η τοποθεσία

Το Ντίσελντορφ είναι η πρωτεύουσα της Βόρειας Ρηνανίας-Βεστφαλίας. Βρίσκεται πάνω στον Ρήνο, περίπου 40 χιλιόμετρα βόρεια της Κολωνίας. Το Bilk είναι συνοικία νότια του κέντρου, πυκνοκατοικημένη, με πολλούς φοιτητές και νέους εργαζόμενους.

Η στάση τραμ KopernikusstraÙe είναι σχεδόν μπροστά στην πόρτα. Το Πανεπιστήμιο του Ντίσελντορφ και το Medienhafen, η περιοχή γραφείων στο παλιό λιμάνι του Ρήνου, φτάνονται γρήγορα. Σούπερ μάρκετ, καφέ και εστιατόρια υπάρχουν στη γειτονιά και πηγαίνει κανείς με τα πόδια.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει γονείς με παιδί που σπουδάζει στο Ντίσελντορφ και επενδυτές που θέλουν μικρό διαμέρισμα σε συνοικία με σταθερή ζήτηση από φοιτητές και νέους εργαζόμενους.

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Βόρεια Ρηνανία- Βεστφαλία, 6,5 %) 19.494 €

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο 4.498–5.998 €
(περ. 1,5–2 %)

Αμοιβή μεσιτείας 3,57 % (με ΦΠΑ)

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά: σε κάθε περίπτωση, δεν θα επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 162 100 85 16

Κινητό +49 162 100 85 16

Σταθερό +49 30 762 149 75

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.