

ΜΥΛΧΑΪΜ ΑΝ ΝΤΕΡ ΡΟΥΡ-ΜΙΤΤΕ · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Επιπλωμένο διαμέρισμα 49 m² στον 18ο όροφο, Μύλχαϊμ αν ντερ Ρουρ

Ελεύθερο, επιπλωμένο διαμέρισμα 49 m² με μπαλκόνι 11 m² και θέση σε
υπόγειο γκαράζ στο κέντρο

115.000 €

49 m²

2 δωμάτια

ελεύθερο

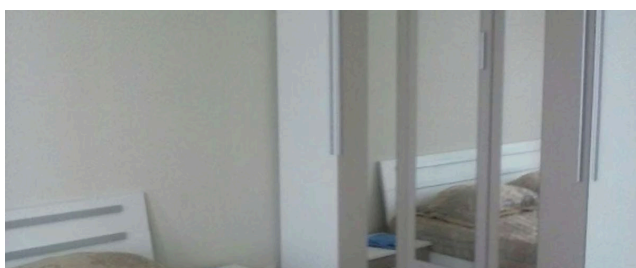
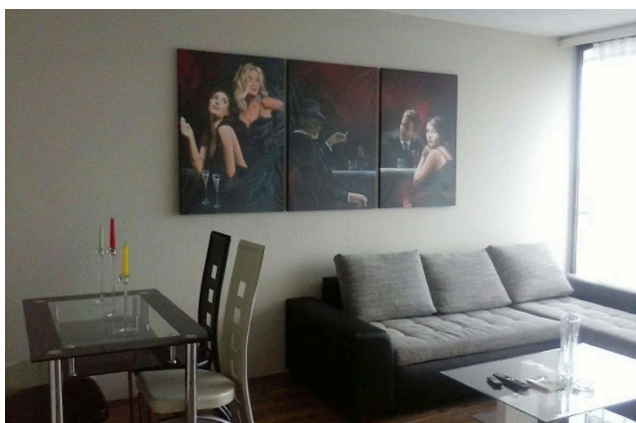


Luba Baumgärtner

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 76

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα
γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-muelheim-an-der-ruhr-7428s>





Το ακίνητο

Το διαμέρισμα βρίσκεται στον 18ο όροφο πολυκατοικίας του 1973, στο κέντρο του Μύλχαϊμ αν ντερ Ρουρ. Έχει 49 τετραγωνικά σε δύο δωμάτια, δηλαδή σαλόνι και ένα ξεχωριστό δωμάτιο. Από αυτό το ύψος το φως είναι άφθονο όλη τη μέρα.

Το μπαλκόνι είναι 11 m², αρκετά μεγάλο για τραπέζι και καρέκλες. Η κατάσταση του διαμερίσματος είναι καλή και πωλείται επιπλωμένο. Η θέρμανση είναι ενδοδαπέδια, με φυσικό αέριο. Ενεργειακή κλάση δεν έχει δοθεί.

Το ακίνητο είναι άδαιο, χωρίς ενοικιαστή. Μπορεί να χρησιμοποιηθεί αμέσως ή να νοικιαστεί από την αρχή με νέο μίσθωμα. Υπάρχει ανελκυστήρας. Στην τιμή περιλαμβάνεται και θέση στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ του κτιρίου.

49 m², 2 δωμάτια

18ος όροφος με ανελκυστήρα

Μπαλκόνι 11 m²

Επιπλωμένο και ελεύθερο

Ενδοδαπέδια θέρμανση φυσικού αερίου

Θέση γκαράζ μέσα στην τιμή

Σταθμός σε πέντε λεπτά

Βασικά στοιχεία

Είδος	Διαμέρισμα
Πόλη	Μύλχαϊμ αν ντερ Ρουρ, Mitte
Κρατίδιο	Βόρεια Ρηνανία-Βεστφαλία
Ταχ. κώδικας	45468
Επιφάνεια	49 m ²
Δωμάτια	2
Όροφος	18ος
Έτος κατασκευής	1973
Κατάσταση	ελεύθερο

Εξοπλισμός	μπαλκόνι ή βεράντα, ανελκυστήρας, θέση στάθμευσης
Ενεργειακή ζήτηση	213,5 kWh/(m ² ·έτος)
Πηγή ενέργειας	φυσικό αέριο
Κωδικός ακινήτου	7428s

Η τοποθεσία

Το Μύλχαϊμ αν ντερ Ρουρ είναι πόλη της περιοχής του Ρουρ στη Βόρεια Ρηνανία-Βεστφαλία, πάνω στον ποταμό Ρουρ, ανάμεσα στο Έσσεν και το Ντούισμπουργκ. Η Ντίσελντορφ είναι λίγο νοτιότερα.

Το κτίριο βρίσκεται σε πεζόδρομο με λίγη κίνηση, ακριβώς δίπλα σε εμπορικό κέντρο. Ο σταθμός Mülheim (Ruhr) Hbf απέχει περίπου πέντε λεπτά και το αεροδρόμιο περίπου 22 λεπτά. Δύο σουπερμάρκετ, θέατρο και γυμναστήριο είναι στη γειτονιά, σε πολύ μικρή απόσταση.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει όποιον θέλει ένα μικρό, έτοιμο διαμέρισμα στο κέντρο μιας πόλης του Ρουρ, για να το νοικιάσει αμέσως ή για φοιτητή ή εργαζόμενο που χρειάζεται καλή σύνδεση με τρένο.

Περισσότερα ακίνητα: Μύλχαϊμ αν ντερ Ρουρ →

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Βόρεια Ρηνανία-Βεστφαλία, 6,5 %)
7.475 €

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο
(περ. 1,5–2 %)
1.725–2.300 €

Αμοιβή μεσιτείας
5.000 € (με ΦΠΑ)

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά: σε κάθε περίπτωση, δεν θα επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Luba Baumgärtner

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 151 226 87519

Κινητό +49 151 226 87519

Σταθερό +49 30 762 149 76

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.