

immobiliya.gr · Παρουσίαση ακινήτου · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18,
10247 Berlin · info@immobiliya.gr

ΦΡΑΪΟΥΝΓΚ · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Διαμέρισμα ενός δωματίου 33 m² σε συγκρότημα διακοπών στο Φράιουνγκ

Άδειο διαμέρισμα 33 m² στον 3ο όροφο, με μπαλκόνι, 100 μέτρα από το χιονοδρομικό λιφτ

35.000 €

33 m²

1 δωμάτιο

ελεύθερο

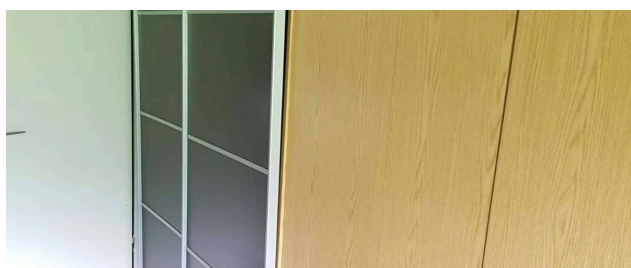
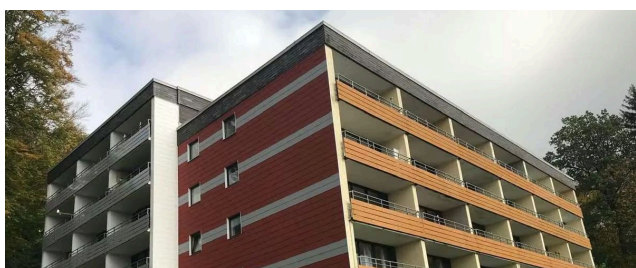
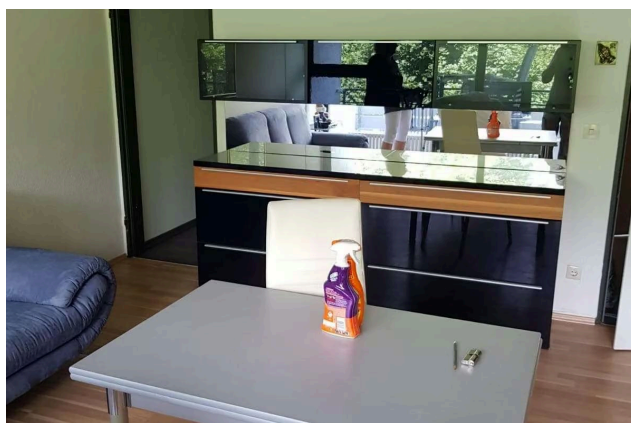


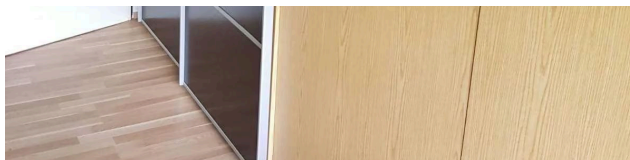
Kate Lehmann

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 75

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-freyung-8757p>





Το ακίνητο

Πρόκειται για ένα διαμέρισμα ενός δωματίου, 33 τετραγωνικών, στον τρίτο όροφο του κτιρίου O σε συγκρότημα διακοπών στην περιοχή Geyersberg του Φράιουνγκ. Το συγκρότημα χτίστηκε το 1973. Από το παράθυρο η θέα είναι ανοιχτή.

Ο χώρος έχει εντοιχισμένη κουζίνα και μπάνιο με ντουζιέρα. Υπάρχει και μπαλκόνι. Η θέρμανση είναι κεντρική, με πετρέλαιο. Ενεργειακή κλάση δεν αναφέρεται. Ο αγοραστής μπορεί, αν θέλει, να νοικιάσει και γκαράζ.

Το διαμέρισμα είναι άδειο και έχει ήδη εκκενωθεί πλήρως. Χρειάζεται ανακαίνιση, οπότε όποιος το αγοράσει θα το διαμορφώσει από την αρχή με δικές του επιλογές και δικό του κόστος. Τα μηνιαία κοινόχρηστα (Hausgeld) είναι 164 ευρώ.

Αφού δεν υπάρχει ενοικιαστής, η παράδοση γίνεται αμέσως. Μετά την ανακαίνιση μπορεί να νοικιαστεί μακροχρόνια ή για σύντομες διαμονές. Μπορεί επίσης να το χρησιμοποιεί ο ίδιος ο ιδιοκτήτης.

33 m², 3ος όροφος

Μπαλκόνι με ανοιχτή θέα

Άδειο, διαθέσιμο αμέσως

Χρειάζεται ανακαίνιση

Κοινόχρηστα 164 ευρώ τον μήνα

Χιονοδρομικό λιφτ στα 100 μέτρα

Κεντρική θέρμανση πετρελαίου

Βασικά στοιχεία

Είδος	Διαμέρισμα
Πόλη	Φράιουνγκ
Κρατίδιο	Βαυαρία
Ταχ. κώδικας	94078
Επιφάνεια	33 m ²
Δωμάτια	1
Όροφος	3ος

Έτος κατασκευής	1973
Κατάσταση	ελεύθερο
Εξοπλισμός	μπαλκόνι ή βεράντα
Ενεργειακή ζήτηση	102 kWh/(m ² -έτος)
Πηγή ενέργειας	πετρέλαιο
Κωδικός ακινήτου	8757p

Η τοποθεσία

Το Φράιουνγκ είναι μικρή πόλη της Βαυαρίας μέσα στο Bayerischer Wald, την ορεινή δασική ζώνη στα σύνορα με την Τσεχία. Βόρεια της πόλης αρχίζει το Εθνικό Πάρκο Bayerischer Wald. Το Πάσσαου απέχει 33 χιλιόμετρα νότια και ο σιδηροδρομικός σταθμός του περίπου 40. Τα τσεχικά σύνορα βρίσκονται στα 17 χιλιόμετρα και τα αυστριακά στα 27.

Το Geyersberg είναι αναγνωρισμένος τόπος κλιματοθεραπείας. Το λιφτ, η ενοικίαση εξοπλισμού και η σχολή σκι είναι περίπου 100 μέτρα από το κτίριο, ενώ το κέντρο του Φράιουνγκ απέχει 1,5 χιλιόμετρο. Το αεροδρόμιο του Μονάχου είναι 181 χιλιόμετρα μακριά, οπότε η πρόσβαση από την Ελλάδα ή την Κύπρο θέλει αρκετές ώρες οδήγησης μετά την πτήση.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει όποιον θέλει ένα μικρό εξοχικό ή διαμέρισμα για βραχυχρόνια μίσθωση σε περιοχή σκι και πεζοπορίας και είναι διατεθειμένος να αναλάβει την ανακαίνιση.

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Βαυαρία, 3,5 %)	1.225 €
------------------------------------	---------

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο (περ. 1,5–2 %)	525–700 €
--	-----------

Αμοιβή μεσιτείας	3.000 € (με ΦΠΑ)
------------------	------------------

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά: σε κάθε περίπτωση, δεν θα επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 162 100 85 16

Κινητό +49 162 100 85 16

Σταθερό +49 30 762 149 75

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.