

ΒΕΡΟΛΙΝΟ - HALENSEE · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Ανακαινισμένο διαμέρισμα 35 m² με μπαλκόνι στο Halensee, Βερολίνο

Διαμέρισμα ενός δωματίου 35 m² στον 1ο όροφο, κοντά στο Kurfürstendamm, άμεσα ελεύθερο

255.000 €

35 m²

1 δωμάτιο

ελεύθερο

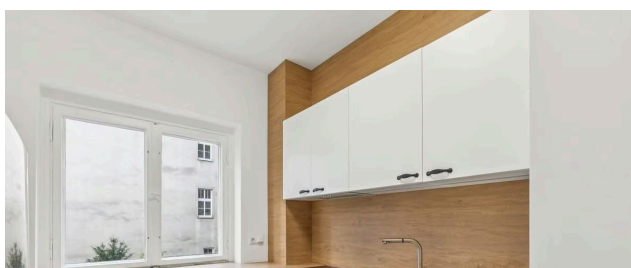
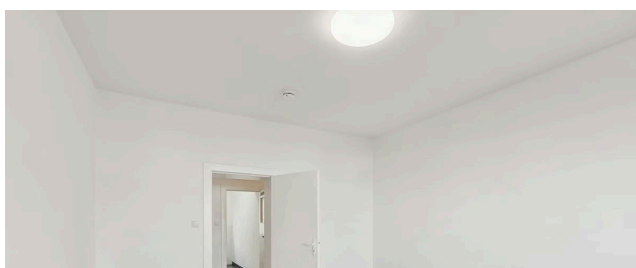


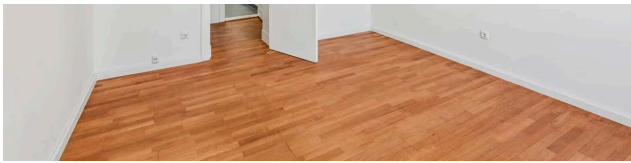
Kate Lehmann

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 75

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-berlino-ks2>





Το ακίνητο

Ένα δωμάτιο, 35 τετραγωνικά, στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας του 1956 στη Karlsruher Straße. Το διαμέρισμα έχει ανακαινιστεί και παραδίδεται άδαιο, χωρίς ενοικιαστή. Το κτίριο έχει ανελκυστήρα.

Σαλόνι και χώρος ύπνου μοιράζονται τον ίδιο φωτεινό χώρο, από τον οποίο βγαίνει κανείς στο μπαλκόνι. Η εντοιχισμένη κουζίνα είναι ενσωματωμένη στο δωμάτιο και περιλαμβάνεται στην πώληση. Το μπάνιο είναι προσεγμένο, κλασικό, χωρίς πολυτέλειες. Στο υπόγειο αντιστοιχεί μια αποθήκη.

Η θέρμανση γίνεται με τηλεθέρμανση, άρα δεν υπάρχει δικός λέβητας για συντήρηση. Η ενεργειακή κλάση είναι D. Για κτίριο της δεκαετίας του '50 είναι ένα συνηθισμένο επίπεδο.

35 m², ένα δωμάτιο

1ος όροφος με ανελκυστήρα

Μπαλκόνι από το δωμάτιο

Εντοιχισμένη κουζίνα στην πώληση

Αποθήκη στο υπόγειο

Τηλεθέρμανση, ενεργειακή κλάση D

Άμεσα ελεύθερο

Βασικά στοιχεία

Είδος	Διαμέρισμα
Πόλη	Βερολίνο, Halensee
Κρατίδιο	Βερολίνο
Ταχ. κώδικας	10711
Επιφάνεια	35 m ²
Δωμάτια	1
Όροφος	1ος
Έτος κατασκευής	1956
Κατάσταση	ελεύθερο

Εξοπλισμός	μπαλκόνι ή βεράντα, ανελκυστήρας
Ενεργειακή κλάση	D
Πηγή ενέργειας	τηλεθέρμανση (Fernwärme)
Κωδικός ακινήτου	ks2

Η τοποθεσία

Το Halensee βρίσκεται στο δυτικό Βερολίνο, στη διοικητική περιφέρεια Charlottenburg-Wilmersdorf, στο σημείο όπου τελειώνει το Kurfürstendamm, η γνωστότερη εμπορική λεωφόρος της δυτικής πλευράς της πόλης. Το όνομα το πήρε από τη μικρή λίμνη Halensee, στην άκρη του δάσους Grunewald. Το Wilmersdorf είναι από τις πιο ζητούμενες περιοχές κατοικίας της πρωτεύουσας.

Η Karlsruher Straße βρίσκεται πολύ κοντά στο Kurfürstendamm και στη λίμνη. Στη γύρω περιοχή υπάρχουν καταστήματα, καφέ και εστιατόρια. Η συγκοινωνία είναι καλή, με τον σταθμό S-Bahn Halensee πάνω στον κυκλικό σιδηρόδρομο της πόλης (Ringbahn).

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει όποιον θέλει ένα μικρό, έτοιμο διαμέρισμα στο δυτικό Βερολίνο για παιδί που σπουδάζει, για δική του χρήση ή για ενοικίαση, αφού δεν χρειάζεται εργασίες και παραδίδεται χωρίς ενοικιαστή.

Περισσότερα ακίνητα: Βερολίνο →

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Βερολίνο, 6 %)	15.300 €
-----------------------------------	----------

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο (περ. 1,5–2 %)	3.825–5.100 €
--	---------------

Αμοιβή μεσιτείας	3,57 %
------------------	--------

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα

υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποστολείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά: σε κάθε περίπτωση, δεν θα επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18,

10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 162 100 85 16

Κινητό +49 162 100 85 16

Σταθερό +49 30 762 149 75

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.