

immobiliya.gr · Παρουσίαση ακινήτου · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18,
10247 Berlin · info@immobiliya.gr

ΒΕΡΟΛΙΝΟ-ΜΟΑΒΙΤ · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Διαμέρισμα 2 δωματίων, 76 m², σε κτίριο του 1892 στο Moabit

Άδειο διαμέρισμα 76 m² στον 4ο όροφο κτιρίου του 1892 στο Moabit,
χρειάζεται ανακαίνιση

299.999 €

76 m²

2 δωμάτια

ελεύθερο

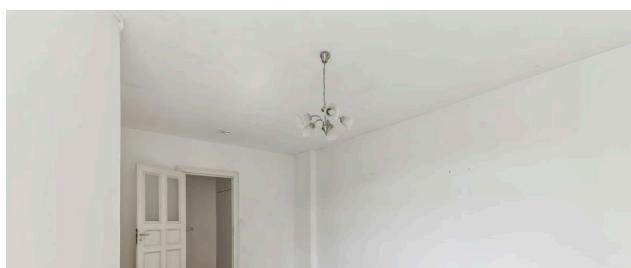
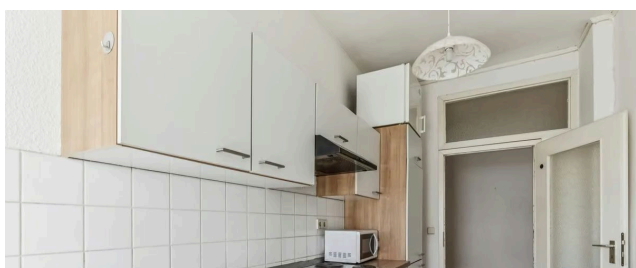
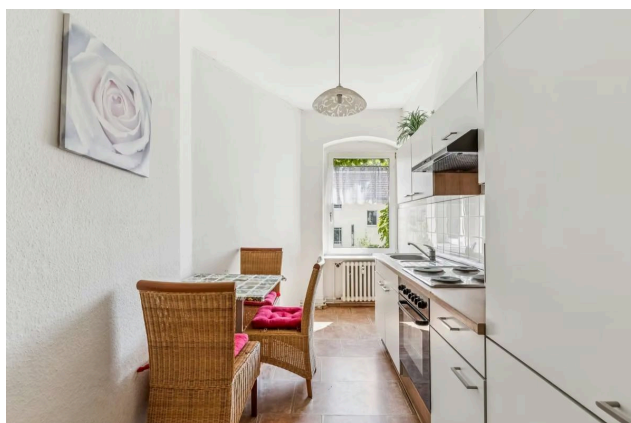


Luba Baumgärtner

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 76

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα
γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-berlino-rs26>





Το ακίνητο

Πρόκειται για διαμέρισμα 76 m² στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας του 1892, χαρακτηριστικού Altbau του Βερολίνου. Τα δύο δωμάτια είναι το σαλόνι και ένα υπνοδωμάτιο. Και τα δύο έχουν άνετες διαστάσεις, ενώ το υπνοδωμάτιο χωράει μεγάλη ντουλάπα και μένει ακόμη χώρος για ένα γραφείο κοντά στο παράθυρο. Το διαμέρισμα είναι άδαιο και παραδίδεται χωρίς έπιπλα.

Η κουζίνα είναι ξεχωριστός χώρος, με εντοιχισμένα ντουλάπια και συσκευές, και χωράει τραπέζι φαγητού. Ο διάδρομος είναι φαρδύς. Υπάρχει επίσης μεγάλη αποθήκη μέσα στο διαμέρισμα και, επιπλέον, δική του αποθήκη στο υπόγειο. Το μπάνιο έχει μπανιέρα και παράθυρο, οπότε αερίζεται φυσικά, κάτι που σε πολλά διαμερίσματα της πόλης δεν υπάρχει.

Η κατάσταση είναι για ανακαίνιση. Τα δάπεδα είναι laminate, και όποιος αγοράσει θα πρέπει να υπολογίσει εργασίες πριν από τη χρήση ή την ενοικίαση. Η θέρμανση γίνεται με τηλεθέρμανση από μονάδα συμπαραγωγής και η ενεργειακή κλάση είναι D.

Οι κοινόχρηστοι χώροι του κτιρίου είναι καλά συντηρημένοι. Το μηνιαίο Hausgeld ανέρχεται σε 486 €. Σε μέρος των φωτογραφιών τα δωμάτια εμφανίζονται ψηφιακά επιπλωμένα. Επειδή το διαμέρισμα είναι κενό, μια επίσκεψη κανονίζεται γρήγορα.

76 m², 2 δωμάτια

4ος όροφος, κτίριο του 1892

Χρειάζεται ανακαίνιση

Ξεχωριστή κουζίνα με εξοπλισμό

Μπάνιο με μπανιέρα και παράθυρο

Αποθήκη στο διαμέρισμα και υπόγειο

Κενό, άμεσα διαθέσιμο

Βασικά στοιχεία

Είδος

Διαμέρισμα

Πόλη

Βερολίνο, Moabit

Κρατίδιο

Βερολίνο

Ταχ. κώδικας

10553

Επιφάνεια

76 m²

Δωμάτια	2
Όροφος	4ος
Έτος κατασκευής	1892
Κατάσταση	ελεύθερο
Ενεργειακή κλάση	D
Ενεργειακή ζήτηση	116,7 kWh/(m ² ·έτος)
Πηγή ενέργειας	συμπαγωγή
Κωδικός ακινήτου	rs26

Η τοποθεσία

Το Moabit ανήκει στο διοικητικό διαμέρισμα Mitte, στο κέντρο του Βερολίνου. Είναι πυκνοκατοικημένη αστική συνοικία με πολλά κτίρια του τέλους του 19ου αιώνα. Ο Κεντρικός Σταθμός του Βερολίνου βρίσκεται στα όρια της ίδιας συνοικίας. Ο σταθμός S-Bahn Beusselstraße είναι στη γωνία, και η πλησιέστερη στάση συγκοινωνίας απέχει περίπου 4 λεπτά με τα πόδια.

Απέναντι από το κτίριο βρίσκεται το Stadtschloss Moabit, πολιτιστικό κέντρο της γειτονιάς με βιβλιοθήκη, συναυλίες και μαθήματα. Για τα καθημερινά ψώνια υπάρχουν οι εμπορικοί δρόμοι Turmstraße και Beusselstraße σε μικρή απόσταση. Για όσους έχουν αυτοκίνητο, οι κάτοικοι μπορούν να εκδώσουν Anwohnerparkausweis για στάθμευση στους γύρω δρόμους.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει όποιον θέλει ακίνητο στο κέντρο του Βερολίνου και είναι διατεθειμένος να το ανακαινίσει, για να μείνει ο ίδιος, να το διαθέσει σε παιδί που σπουδάζει ή να το νοικιάσει μετά τις εργασίες, αφού παραδίδεται άδειο.

[Περισσότερα ακίνητα: Βερολίνο →](#)

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Βερολίνο, 6 %)	18.000 €
-----------------------------------	----------

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο (περ. 1,5–2 %)	4.500–6.000 €
--	---------------

Αμοιβή μεσιτείας	3,57 %
------------------	--------

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά: σε κάθε περίπτωση, δεν θα

επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Luba Baumgärtner

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 151 226 87519

Κινητό +49 151 226 87519

Σταθερό +49 30 762 149 76

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.