

immobiliya.gr · Παρουσίαση ακινήτου · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18,
10247 Berlin · info@immobiliya.gr

ΒΕΡΟΛΙΝΟ-MITTE · ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ · ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Διαμέρισμα ενός δωματίου 41 m² στο Mitte του Βερολίνου, κτίριο 2012

Διαμέρισμα 41 m² του 2012 στο Mitte, με τη στάση U-Bahn Naturkundemuseum ακριβώς μπροστά στο κτίριο

325.000 €

41 m²

1 δωμάτιο

ελεύθερο

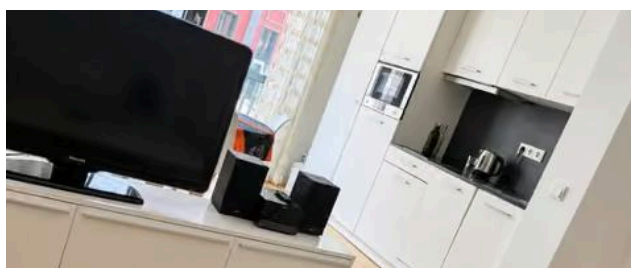
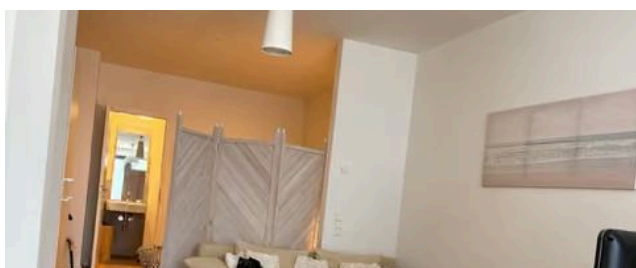
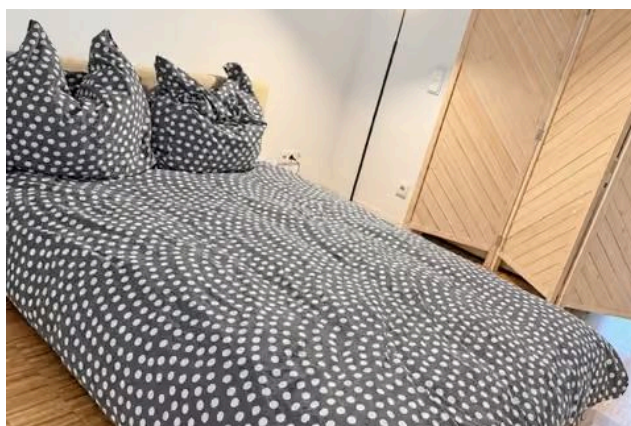


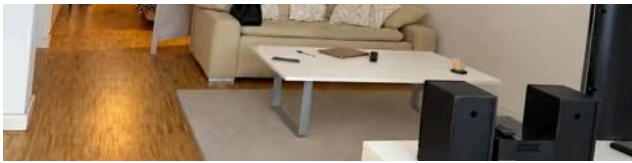
Kate Lehmann

Αρμόδια για αυτό το ακίνητο · +49 30 762 149 75

Γλώσσα επικοινωνίας: Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.gr ·
<https://immobiliya.gr/akinita/diamerisma-berlino-ss01>





Το ακίνητο

Διαμέρισμα 41,1 τετραγωνικών στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας του 2012, με ανελκυστήρα. Είναι ένας ενιαίος χώρος. Ο ύπνος έχει τη δική του διακριτή γωνία, αλλά χωριστό υπνοδωμάτιο δεν υπάρχει. Η κάτοψη είναι καλά μοιρασμένη, ώστε να χωράνε άνετα καθιστικό και τραπέζι φαγητού.

Η κουζίνα είναι ανοιχτή προς το καθιστικό και εντοιχισμένη, με φούρνο, εστίες και πλυντήριο πιάτων. Το μπάνιο έχει γωνιακή ντουζιέρα, ενώ πλυντήριο ρούχων υπάρχει ήδη. Οι εντοιχισμένες ντουλάπες λύνουν το θέμα της αποθήκευσης, κάτι που μετράει σε τέτοιο μέγεθος.

Τα παράθυρα είναι μεγάλα, αλουμινίου, με ηχομόνωση, και βγαίνουν σε γαλλικό μπαλκόνι. Στο παράθυρο υπάρχει καλής ποιότητας σήτα για τα κουνούπια. Το δάπεδο είναι παρκέ και η θέρμανση ενδοδαπέδια, με φυσικό αέριο. Η κατάσταση είναι πολύ προσεγμένη, σχεδόν σαν καινούργιο.

Ο πωλητής μπορεί να το παραδώσει πλήρως επιπλωμένο, μαζί με τον εξοπλισμό που υπάρχει. Στο ακίνητο ανήκει και ιδιωτική αποθήκη στο υπόγειο. Το συγκρότημα διαθέτει κοινόχρηστη σάουνα και χώρο γυμναστικής, περιποιημένους εξωτερικούς χώρους και παιδική χαρά στο πίσω μέρος. Υπάρχει σύνδεση ευρυζωνικού internet.

41,1 m², 1ος όροφος, ανελκυστήρας

Κτίριο του 2012

Ενδοδαπέδια θέρμανση με φυσικό αέριο

Παρκέ και γαλλικό μπαλκόνι

Δυνατότητα παράδοσης επιπλωμένο

Κοινόχρηστη σάουνα και γυμναστήριο

Ιδιωτική αποθήκη στο υπόγειο

Βασικά στοιχεία

Είδος

Διαμέρισμα

Πόλη

Βερολίνο, Mitte

Κρατίδιο

Βερολίνο

Ταχ. κώδικας

10115

Επιφάνεια	41 m ²
Δωμάτια	1
Όροφος	1ος
Έτος κατασκευής	2012
Κατάσταση	ελεύθερο
Εξοπλισμός	ανελκυστήρας
Πηγή ενέργειας	φυσικό αέριο
Κωδικός ακινήτου	ss01

Η τοποθεσία

Το Mitte είναι η κεντρική συνοικία του Βερολίνου και περιλαμβάνει το ιστορικό κέντρο της πόλης. Η στάση U-Bahn Naturkundemuseum, που πήρε το όνομά της από το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας, βρίσκεται ακριβώς μπροστά στο κτίριο.

Με τα πόδια φτάνει κανείς στη Friedrichstraße, στον Κεντρικό Σταθμό (Hauptbahnhof) και στη συνοικία των κυβερνητικών κτιρίων. Εστιατόρια, καφέ, καταστήματα και πολιτιστικοί χώροι υπάρχουν πολλοί στη γύρω περιοχή.

Σε ποιον μπορεί να ενδιαφέρει. Ενδιαφέρει κυρίως όποιον θέλει ένα μικρό, έτοιμο διαμέρισμα στο κέντρο του Βερολίνου για ένα άτομο, για φοιτητή ή για ενοικίαση χωρίς επιπλέον έξοδα επίπλωσης, αφού μπορεί να παραδοθεί επιπλωμένο και έχει το μετρό στην είσοδο.

[Περισσότερα ακίνητα: Βερολίνο →](#)

Πόσο κοστίζει συνολικά

Φόρος μεταβίβασης (Βερολίνο, 6 %)	19.500 €
-----------------------------------	----------

Συμβολαιογράφος και κτηματολόγιο (περ. 1,5–2 %)	4.875–6.500 €
--	---------------

Αμοιβή μεσιτείας	3,57 % (με ΦΠΑ)
------------------	-----------------

Ενδεικτικές τιμές με βάση τη ζητούμενη τιμή. Η αμοιβή μεσιτείας και ποιος την πληρώνει ορίζονται στη σύμβαση μεσιτείας, σύμφωνα με τον γερμανικό νόμο (§§ 656a–656d BGB).

Πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης

Οδηγίες υπαναχώρησης

Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης μεσιτείας, οι καταναλωτές έχουν το ακόλουθο δικαίωμα υπαναχώρησης:

Δικαίωμα υπαναχώρησης

Έχετε το δικαίωμα να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση μεσιτείας εντός δεκατεσσάρων ημερών χωρίς να προβάλετε αιτιολογία.

Η προθεσμία υπαναχώρησης λήγει μετά από δεκατέσσερις ημέρες από την ημέρα σύναψης της σύμβασης.

Για να ασκήσετε το δικαίωμα υπαναχώρησης, πρέπει να μας ενημερώσετε (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) σχετικά με την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση με σαφή δήλωση (π.χ. επιστολή αποσταλείσα ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου υπαναχώρησης, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρεωτικό.

Για την τήρηση της προθεσμίας υπαναχώρησης αρκεί να αποστείλετε την ανακοίνωσή σας σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης πριν από τη λήξη της προθεσμίας υπαναχώρησης.

Αποτελέσματα της υπαναχώρησης

Εάν υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση, θα σας επιστρέψουμε όλα τα ποσά που έχετε καταβάλει, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων παράδοσης (με εξαίρεση τις πρόσθετες δαπάνες που προκύπτουν από την επιλογή σας για τρόπο παράδοσης διαφορετικό από τον λιγότερο δαπανηρό τυποποιημένο τρόπο παράδοσης που προσφέρουμε), χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκατεσσάρων ημερών από την ημέρα κατά την οποία ενημερωθήκαμε για την απόφασή σας να υπαναχωρήσετε από την παρούσα σύμβαση. Θα πραγματοποιήσουμε την επιστροφή χρημάτων χρησιμοποιώντας τα ίδια μέσα πληρωμής με αυτά που χρησιμοποιήσατε για την αρχική συναλλαγή, εκτός αν έχετε συμφωνήσει ρητώς διαφορετικά· σε κάθε περίπτωση, δεν θα

επιβαρυνθείτε με τέλη ως συνέπεια αυτής της επιστροφής.

Εάν ζητήσατε να ξεκινήσει η παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας υπαναχώρησης, θα μας καταβάλετε ποσό ανάλογο προς ό,τι έχει παρασχεθεί μέχρι τη στιγμή που μας ανακοινώσατε την υπαναχώρησή σας από την παρούσα σύμβαση, σε σύγκριση με την πλήρη κάλυψη της σύμβασης.

Τέλος των οδηγιών υπαναχώρησης

Γερμανικό πρωτότυπο

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.gr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Η αρμόδια για αυτό το ακίνητο

Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH



WhatsApp +49 162 100 85 16

Κινητό +49 162 100 85 16

Σταθερό +49 30 762 149 75

E-mail info@immobiliya.gr

Η ομάδα μας δεν μιλά ελληνικά· σας εξυπηρετούμε στα γερμανικά, αγγλικά ή ρωσικά.